

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 14/2011
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1) Prenajíateľ:

Mgr. Sofia Nováková, rod. Fašánková

dát. nar.:

trvale byt:

štátne obč.

bankové spojenie:

d'alej aj ako „prenajíateľ“

a

2) Nájomca:

MBB a.s.

sídlo: ČSA 26, Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

registrácia: zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vl. č.: 601/S

zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

d'alej len „nájomca“

prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. II.

Preambula

1) Prenajíateľ spolu s Miriam Novákovou, Máriou Novákovou, Laurou Novákovou a Klaudiou Novákovou, ako dedičia po poručiteľovi, Milošovi Novákovi (d'alej ako „dedičia“) a nájomca uzavreli dňa 12.7.2011 „Nájomnú zmluvu č. 14/2011“ na základe ktorej dedičia, ako právni nástupcovia poručiteľa, podielového spoluvlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8, prenajali nájomcovi na dočasný záber pozemkov pre stavby „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ a „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“, nehnuteľnosti, parcely registra „E“, nachádzajúce sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené Správou katastra Banská Bystrica na LV č. 1225 ako:

- pozemok KNE parc. č. 850/10, druh pozemku záhrady o výmere 3684 m²
- pozemok KNE parc. č. 850/13, druh pozemku orná pôda o výmere 3864 m²

uvedené v rozsahu:

- 856 m² pre stavbu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“,
- 1284 m² pre stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“,

spolu 2140 m²,

pričom výmera prenajímaného dielu pripadajúca na spoluvlastnícky podiel prenajíateľa na časti nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu je: $2/8 = 535 \text{ m}^2$ (d'alej aj ako „prenajaté nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“). V nájomnej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že momentom nadobudnutia právoplatnosti dedičského rozhodnutia zostane prenajíateľom iba osoba, ktorej bude potvrdené nadobudnutie dedičstva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II./1. tohto dodatku. Dedičské konanie po p. Milošovi Novákovi bolo ukončené vydaním uznesenia Okresného súdu v Dolnom Kubíne, č.k. 5D 139/2010 zo dňa 19.7.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 8. 2011, podľa ktorého bolo potvrdené nadobudnutie dedičstva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II./1. tohto dodatku Mgr. Sofii

Novákovej, teda prenajímateľovi. Dňa 7.10.2011 bol medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretý „Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 14/2011“ (ďalej spolu s nájomnou zmluvou ako „Nájomná zmluva“).

2) Z dôvodu neukončenia realizácie stavieb uvedených v bode II./1. tohto dodatku nájomcom v predpokladanom termíne, má nájomca záujem na predĺžení platnosti Nájomnej zmluvy, s čím prenajímateľ súhlasí.

3) S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a v súlade s ust. bodu VIII./3. Nájomnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok k Nájomnej zmluve, ktorým menia znenie Nájomnej zmluvy tak, ako je to ďalej uvedené.

Čl. III.

Predmet dodatku

1) Znenie prvého odseku bodu 2) Článku II.- Predmet nájmu sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasný záber pozemkov pre stavby „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“ a „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“ nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu:

- 856 m² pre stavbu „Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona - Šalková“,
- 1284 m² pre stavbu „Prístupová komunikácia do Priemyselného parku Šalková“,

Spolu 2140 m².

2) Znenie bodu 1) Článku IV.- Doba nájmu sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ust. zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **do 31.12.2013**. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že s plnením predmetu tejto zmluvy sa začalo dňom 1.7.2011, pričom akceptujú stav, ktorý vznikol z tohto plnenia a počnúc týmto dňom je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať a je povinný uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3) Znenie bodu 2) Článku V.- Výška nájomného a jeho splatnosť sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

Nájomné za obdobie od 1.7. 2011 do 31.12.2011 vo výške 494,88 EUR je splatné do 15.12.2011 jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa, p. Mgr. Sofie Novákovej, uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Nájomné za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je splatné do 15. 12. 2012 jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa, Mgr. Sofie Novákovej, uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 je splatné do 15. 12. 2013 jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa, Mgr. Sofie Novákovej, uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Nájomné je uhradené riadne a včas, ak je najneskôr v deň splatnosti uhradené v plnej výške na účet prenajímateľa. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do 5 dní po jeho splatnosti, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej v platných právnych predpisoch (§ 697 Občianskeho zákonníka).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1) Právne vzťahy v tomto dodatku neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Nájomnej zmluvy, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ust. zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 3) Všetky ostatné články, body a ustanovenia Nájomnej zmluvy, vrátane príloh, ako aj iných platných dojednaní medzi zmluvnými stranami ostávajú naďalej v platnosti.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené tento dodatok uzavrieť, že si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na základe pravdivých údajov a na znak súhlasu s ním pripájajú svoje podpisy.

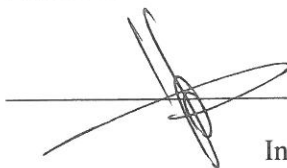
V DOLNOM KUBÍNE, 18.12.2012

V B. BYSTRICI, 19.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

MGR. SOĽA INOVÁKOVÁ



MBB a.s.
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. 1.8 601/8